

ORDENANZA N° 691/2017

EL CONCEJO DELIBERANTE DE ALPA CORRAL

SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°.-MODIFÍCASE el Artículo III-2.1.1. “Zona 1. Céntrica Comercial” de la Ordenanza N° 321/2002, que quedará redactado de la siguiente manera:

III-2.1.1 ZONA 1: CÉNTRICA COMERCIAL: *La presente Zona se regirá por las siguientes disposiciones:*

1. Carácter Urbanístico: *Zona céntrica de la localidad, candidata a renovación con más alta densificación poblacional. Centro cívico y Características básicas de vivienda, viviendas colectivas, y actividades de servicio.*

2. Delimitación: *Según plano de Zonificación Anexo II.*

3. Frentes y Superficies Mínimas: *10 ml y 250 m²* ***4. Ocupación y Edificación***

a) Factor de Ocupación del Suelo (F.O.S.) máximo: 70% (setenta por ciento)

b) factor de ocupación total. (F.O.T) máximo: 1

c) Perfil 1

d) Retiro de línea de edificación 3 ml

e) Retiro lateral: NO

f) altura máxima de fachada frente: 7 ml

g) altura máxima edificable: 10 ml

Altura máxima de fachada de frente será de 7,00 (siete) metros, pudiendo solo ser superada por locales habitables o no en lo que permita un plano límite a 45° que arranque desde el borde superior de la fachada de frente hasta la altura máxima edificable. La edificación podrá elevarse hasta una altura máxima de 10,00 (diez) metros. Las fachadas de frente interno o de fondo tendrán asimismo una altura máxima de 10,00 (diez) metros, pudiendo solo ser superada con locales no habitables que arranque desde el borde superior de las líneas de fachadas de frente interno o de fondo.

*Máxima restricción al asentamiento de actividades industriales del tipo (b y c) o asimilables. **Por su impacto social negativo se prohíbe la instalación de bares confiterías bailables, bares con espectáculos en vivo, y cualquier otro espectáculo público cuyos niveles de sonido superen los cincuenta y cinco decibeles (55 db (A)). Zona de promoción turística.***

ARTICULO 2°.-COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

Sala de Sesiones, 15 de mayo de 2017

Alicia Molina
Secretaria CD

Sandra Zabala Avila
Presidente CD